

se va a cancelar en cuotas trimestrales iguales. Calcule el valor de cada cuota.
Respuesta: \$ 2.429.869,52

19. Un electrodoméstico se financia de la siguiente forma: una cuota inicial de \$ 400.000 y 12 cuotas mensuales iguales de \$ 85.000, pagaderas en forma anticipada. Si la tasa de interés que le cobran es del 3,5% mensual, ¿cuál es el valor del electrodoméstico?
Respuesta: \$ 1.250.131,83

20. Usted tiene un crédito de \$ 5.000.000 para pagarlo en 18 cuotas mensuales de \$50.000, más tres cuotas extras iguales, pagaderas en los meses 6, 12 y 18. Si la operación financiera se realiza con un interés del 2,5% mensual, ¿cuál es el valor de las tres cuotas?
Respuesta: \$ 1.905.783,83

21. Una compañía debe comprar un terreno para la ampliación de su planta. Lo puede adquirir con una cuota inicial de \$ 15.000.000 y 8 pagos trimestrales de \$ 1.000.000 cada uno, haciendo el primer pago dentro de un año. Determinar el valor de contado del terreno, sabiendo que en la financiación se pactó un interés del 3,4% nominal con capitalización trimestral.
Respuesta: \$ 19.069.089,41

22. Se está construyendo un negocio que estará en servicio dentro de un año. Suponga que las utilidades sean de \$ 650.000 mensuales y durante 4 años de servicio. Usted desea comprar este negocio. ¿Cuál será el valor, en pesos de hoy, que debe ofrecer para que al final de los 4 años tenga una ganancia adicional de \$ 3.000.000, si su tasa de interés es del 3% mensual?
Respuesta: \$ 12.245.010,19

23. Un electrodoméstico que tiene un valor de contado de \$ 3.000.000, lo compró financiado de la siguiente forma: cuota inicial de \$ 250.000 y cuotas mensuales de \$ 194.125,16 pagaderas en forma anticipada. Si le cobran una tasa de interés del 3% mensual, ¿en cuánto tiempo termina de cancelar el electrodoméstico?
Respuesta: 18 meses

24. Dos personas (Juan y Pedro) deciden ahorrar dinero durante 2 años. Juan hace depósitos mensuales de \$ 50.000 y le reconocen una tasa de interés del 30% capitalizable mensualmente. Pedro hace depósitos de \$ 95.000 trimestrales a una tasa de interés del 33% capitalizable trimestralmente. ¿Cuál de las dos personas tiene más dinero al final de los dos años?
Respuesta: Juan

25. Un vehículo tiene un valor de contado de \$ 25.000.000 y se puede adquirir financiado de la siguiente forma: 30% de cuota inicial y el resto financiado con 24 cuotas mensuales iguales. Calcular el valor de las cuotas, si la primera se paga al final del sexto mes, y se cobra como tasa de financiación el 30% capitalizable mensualmente.
 a. Los intereses durante el período de gracia se cancelan mensualmente.
 b. No se cancelan los intereses durante el período de gracia.
Respuesta: a. \$ 978.474,36, b. \$ 1.107.053,92

26. Un terreno que tiene un valor de contado de \$ 100.000.000 se puede adquirir financiando de la siguiente forma: cuota inicial de \$ 10.000.000 y 24 cuotas mensuales iguales, debiendo cancelar la primera dentro de 6 meses, y una cuota extraordinaria de \$ 20.000.000 dentro de 18 meses. Calcular el valor de las cuotas mensuales, si la tasa de interés de financiación que se cobra es del 32% MIV.
Respuesta: \$ 5.037.154,48

27. Una entidad bancaria concede un crédito a tres años a un cliente por valor de \$ 50.000.000 con las siguientes condiciones: período de gracia de 6 meses, cuotas mensuales iguales, tasa de interés del 3,4% capitalizable mensualmente, y durante el período de gracia se cancelan los intereses. Calcular el valor de las cuotas mensuales.
Respuesta: \$ 2.899.617,72

28. Un concesionario le financió a un cliente un vehículo que tiene un precio de contado de \$ 42.000.000 por medio de una cuota inicial equivalente al 30% del valor de contado y 24 cuotas mensuales iguales de \$ 2.953.585,31. Después de canceladas las primeras 7 cuotas, éste solicita que le amplíen el plazo de la deuda a 48 cuotas mensuales iguales. Calcular:
 a. Tasa de interés mensual de financiación del primer plan de pagos.
 b. Valor de las nuevas cuotas mensuales.
Respuesta: a. 8,68% mensual b. \$ 2.278.027,60

29. ¿A qué tasa nominal capitalizable mensualmente se está pagando una deuda de \$ 30.000.000, mediante pagos mensuales de \$ 1.374.113,82 durante 3 años?
Respuesta: 36% MIV

30. Le financian un electrodoméstico que tiene un valor de contado de \$ 3.500.000 en 12 cuotas mensuales iguales pagaderas en forma anticipada de \$ 332.862,87. Calcular la tasa nominal mes vencido que le están cobrando.
Respuesta: 30% MIV

31. Le arriendan un local comercial por dos años con pagos mensuales vencidos de \$ 200.000. Usted ofrece un solo pago en el día de hoy. ¿Cuánto deberá pagar al inicio del contrato si la tasa de interés del arrendador es del 3% mensual?
Respuesta: \$ 3.387.108,42

32. Usted acude a un crédito comercial de un electrodoméstico que tiene un precio de contado de \$ 5.000.000. Se lo financian de la siguiente manera: cuota inicial del 30% y 36 cuotas mensuales iguales de \$ 160.313,28. Si usted solo puede pagar \$ 150.000 mensuales, calcular el número de cuotas enteras necesarias para cancelar la deuda. La tasa de interés cobrada es del 3% mensual.
Respuesta: por redondeo, 41 pagos

* 33. El señor Pérez compró un apartamento a una corporación que tiene un valor de contado de \$ 150.000.000, de la siguiente forma: cuota inicial de \$ 40.000.000 y cuotas mensuales iguales de \$ 4.409.748,34. Después de cancelar la cuota número 18, solicita el saldo de la deuda para hacer un solo pago y le informan que es de \$ 96.286.338,22. Calcular la tasa de interés que le están cobrando.
Respuesta: 3,5% mensual

34. Un ahorrador deposita \$ 250.000 trimestrales, al finalizar cada trimestre, en una cuenta de ahorros que paga el 28% trimestre vencido. Dos años más tarde retira la mitad de su saldo en la cuenta y luego hace depósitos mensuales de \$ 150.000 durante año y medio retirando el total seis meses después del último depósito. Calcular el saldo disponible al finalizar la operación.
Respuesta: \$ 5.973.638,37